RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 7 Rhagfyr 2016.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Y Cynghorydd Ann Griffith (Cadeirydd) Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd) Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeffrey M. Evans, John Griffith, K P Hughes, W T Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes a Nicola Roberts Y Cynghorydd R.A. Dew – Deilydd Portffolio (Cynllunio, Gwarchod y Cyhoedd a Datblygu Economaidd).
Ymddiheuriadau:	Y Cynghorydd Raymond Jones
Hefyd yn bresennol:	Aelodau Lleol: Y Cynghorydd Peter S. Rogers (Cais 7.2); Y Cynghorwyr Jim Evans, R. Meirion Jones a Alun Mummery (Cais 7.4).

1.00 o'r gloch - 2.45 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	**Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 2 Tachwedd, 2016 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIADAU SAFLE**
PENDERFYNIAD	**Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau â safleoedd cynllunio a gynhaliwyd ar 16 Tachwedd, 2016 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**5 SIARAD CYHOEDDUS**
PENDERFYNIAD	**Roedd siaradwyr cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.2 a 7.4.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	**6.1 203C310B/EIA/RE – Cais llawn ar gyfer adeiladu fferm arae solar 49.99MW ynghyd ag offer isadeiledd cysylltiedig a gwaith ategol ar dir ger Rhyd y Groes, Rhosgoch** **PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **6.2 23C280F – Cais llawn i godi sied amaethyddol a pharlwr godro ynghyd â phwll slyri yn Plas Llanfihangel, Capel Coch.** **PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **6.3 34C681 - Cais amlinellol ar gyfer codi 8 annedd a 2 annedd fforddiadwy gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ynghyd â chreu mynedfa newydd a gwaith cysylltiedig ar dir y tu cefn i Stad Tyn Coed, Llangefni.** **PENDERFYNWYD y dylid cynnal ymweliad safle yn unol ag argymhelliad y swyddog a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **6.4 36C338A - Cais llawn i godi annedd ynghyd â chodi modurdy ar wahân ar dir gyferbyn ag Ysgol Henblas, Llangristiolus.** **PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **6.5 45C468 – Cais llawn i newid defnydd adeilad allanol yn annedd, creu mynedfa i gerbydau, gosod system trin carthffosiaeth ynghyd â chodi strwythur lliniaru ecoleg yn Bodrida Bach, Brynsiencyn.** **PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU'N CODI**
PENDERFYNIAD	**7.1 15C215C – Cais llawn i godi annedd ynghyd â gosod tanc septig ar dir ger Tyddyn Bwrtais, Llangadwaladr** **PENDERFYNWYD cadarnhau penderfyniad blaenorol y Pwyllgor i gymeradwyo'r cais gyda'r amodau a nodir gan y Swyddogion.** **7.2 15C30H/FR - Cais llawn i newid defnydd tir amaethyddol er mwyn ymestyn y maes carafannau presennol i leoli 14 o garafannau symudol ychwanegol ynghyd â gosod tanc septig ar dir ym Maes Carafannau a Gwersylla Fferm Pen y Bont. Malltraeth.** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gan yr ystyriwyd nad yw'r risg o lifogydd yn ddigonol i gyfiawnhau gwrthod y cais ac oherwydd y defnydd presennol a wneir o'r tir nid oedd yn cael ei ystyried y byddai cymeradwyo'r cais yn cael effaith andwyol sylweddol ychwanegol ar y SDdGA.** ***(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad ar y rhesymau a roddwyd dros ganiatáu'r cais.)*** **7.3 25C242 - Cadw pwll ynghyd â gwaith draenio yn Nhyn Cae, Coedana, Llannerch-y-medd.** **PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais er fel y gall yr ymgeisydd i gyflwyno adroddiad hydroddaeareg.** **7.4 39C561/FR/TR Cais llawn ar gyfer codi Canolfan Zorb ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau a maes parcio ar dir ger The Lodge, Ffordd Caergybi,Porthaethwy.** **PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog fel y nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

	7.5 44C102A –Cais amlinellol ar gyfer codi annedd gyda'r holl materion wedi'u cadw'n ôl ar dir tu ôl i Hazelbank, Rhosybol. **PENDERFYNWYD cadarnhau penderfyniad blaenorol y Pwyllgor i gymeradwyo'r cais gyda'r amodau a nodir gan y Swyddogion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyreid yn y cyfarfod hwn.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyreid yn y cyfarfod hwn.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyreid yn y cyfarfod hwn.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	**11.1 23C339 - Cais llawn ar gyfer newid defnydd yr adeilad allanol yn ddwy annedd yn Nhyn Llidiart, Talwrn.** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **11.2 48C197 Cais llawn i newid defnydd adeilad allanol yn annedd gan gynnwys balconi ynghyd â chreu gwelliannau i'r fynedfa bresennol ar dir gyferbyn a Phenclegir, Gwalchmai.** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 19LPA1030/CC - Cais llawn i osod ystafell addysg symudol yn Ysgol Santes Fair, Ffordd Longford, Caergybi.** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd yr un mater arall ei ystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**